

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1412/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh,

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014  
của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-  
CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003.0121/CT-SAG ngày 15 tháng 01 năm  
2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ văn bản số 310/2022/TB-VTA ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Công  
ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia  
đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị  
Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh,  
địa chỉ: 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 10/5/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn  
bản số 310/2022/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá  
đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B  
Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là  
8.764.434.840 đồng (Tám tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi bốn  
ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về  
mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các

bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 8.764.434.840 đồng, là 438.221.742 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 8.326.213.098 đồng (Tám tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu hai trăm mười ba ngàn không trăm chín mươi tám đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Đình Tứ**